

UMOWA NR PROJEKT

zawarta w dniu pomiędzy **Miastem Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, NIP 8391005507** reprezentowanym przez Bogdana Leszczuka – Dyrektora Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 10 im. Polonii w Słupsk z siedzibą przy ul. Orląt Lwowskich 1a, 76-200 Słupsk na podstawie pełnomocnictwa udzielonego zarządzeniem Nr 299/E/2017 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 30 marca 2017 r.

a

- dla osoby prawnej, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców:

firmą

.....Z
siedzibą

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w,
Wydział Gospodarczy pod Nr KRS, o kapitale zakładowym
..... zł, posiadającą nr REGON,
NIP z zarządem w składzie:

1.
2.

- a dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą (także w formie spółki cywilnej):

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej
w imieniu której działa:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Roboty remontowe dotyczące przebudowy toalet na segmencie klas starszych w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 10 im. Polonii w Słupsku

2. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy, który wraz z formularzem cenowym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją techniczną branży sanitarnej stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót –
Termin zakończenia robót –
2. W przypadku niewykonania robót w terminie wskazanym w ust. 1 Zamawiający bez wyznaczenia dodatkowego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, § 12 ust. 2 umowy stosuje się odpowiednio.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przekazać Wykonawcy protokółarnie teren budowy na okres wykonywania robót, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) zapewnić Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej na okres wykonywania robót. Ustalenia dotyczące sposobu rozliczenia zostaną zawarte w protokole przekazania placu budowy;

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) przyjąć od Zamawiającego protokółarnie teren budowy na okres wykonywania robót, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) Przedłożyć przed przystąpieniem do robót remontowych zestawienie materiałowe do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego,
- 3) rozpocząć roboty objęte umową niezwłocznie po protokółarnym przyjęciu terenu budowy od Zamawiającego;
- 4) zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzenia robót, w tym zawrzeć stosowne porozumienie dotyczące wyznaczenia koordynatora ds. BHP;
- 5) zabezpieczyć przekazany teren budowy przed pożarem, kradzieżą i następstwami innych zdarzeń losowych. Za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy odpowiada Wykonawca;
- 6) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w sposób gwarantujący bezpieczeństwo, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia;
- 7) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót;
- 8) wykonać przedmiot umowy samodzielnie, a w przypadku podwykonawców stosuje się zapisy § 10 umowy;
- 9) zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej umowy;
- 10) przestrzegać ustawę Prawo ochrony środowiska¹ oraz postępować zgodnie z ustawą o odpadach², gdzie na wytwarzającego i gospodarującego odpadami nałożono stosowne obowiązki zobowiązujące do postępowania zgodnego z obowiązującym prawem. Wykonawca robót jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonanej usługi.

2. Przedstawiciel Wykonawcy (prowadzący roboty) musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży sanitarnej oraz należeć do Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową są:

..... tel. członek..... Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym

2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych umową jest:

..... tel. członek Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie w wysokości nettozł. Wynagrodzenie brutto wynosi - zł (słownie:).

1 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017.519 j.t. z późn.zm.)

2 Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.21 j.t. z późn.zm.)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym, zostało określone na podstawie złożonego kosztorysu ofertowego i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ostateczne zostanie ustalone po zakończeniu robót, na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego obmiarów robót oraz wykonanego na tej podstawie przez Wykonawcę i potwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu zamiennego.

§ 7

1. Materiały do wykonania robót zapewnia Wykonawca, a cena ich zakupu zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca na każde żądanie przedstawi Zamawiającemu atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności na materiały użyte do wykonania robót. Materiały muszą być oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, muszą spełniać wymogi obowiązujących norm, muszą spełniać wymagania Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy³, osób wykonujących w szczególności czynności:..... w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia tj.

Roboty remontowe dotyczące przebudowy toalet na segmencie klas starszych w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 10 im. Polonii w Słupsku

2. Ustala się następujący sposób udokumentowania zatrudnienia osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli:
 - 1) roboty będą wykonywane przez osoby wymienione w Wykazie osób, skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, stanowiącym załącznik nr do umowy;
 - 2) na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami, o których mowa w punkcie powyżej. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. W przypadku odmowy przez Pracownika wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii umowy o pracę ze zanonimizowanymi danymi osobowymi Pracownika;
 - 3) nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych Pracowników na podstawie umowy o pracę.
3. Postanowienia ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1) - 2) stosuje się do podwykonawców z zastrzeżeniem, że świadczenia wynikające z tych postanowień obciążają Wykonawcę, który jest zobowiązany zawrzeć w umowach z podwykonawcami stosowne postanowienia umożliwiające realizację tych obowiązków. W przypadku niewykonania tych obowiązków do Wykonawcy stosuje się postanowienia ust. 2 pkt. 3) oraz § 11 ust. 5.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót własnymi siłami/przy udziale podwykonawcy/podwykonawców⁴.....w zakresie.....
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych⁵, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
3. Nadto, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy i/lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
 - 1) projekt umowy nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
 - 2) projekt umowy nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót budowlanych;
 - 3) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 4) uzależnia uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług jest dłuższy niż

4 niepotrzebne wykreślić

5 Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 j.t. z późn.zm.)

przewidywany umową z Zamawiającym;

- 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;
 - 7) gdy cena za realizację robót budowlanych, dostaw lub usług przekracza ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - 8) projekt umowy jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników;
 - 9) nie zawiera uwarunkowań wskazanych w § 8 ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i/lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć w formie pisemnej zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy i/lub zmiany.
 9. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub/i jej zmian w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 10 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1 w sprawie zamówienia publicznego.
 13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy-przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, jednakże nie dłużej niż 30 dni od odbioru robót przez Zamawiającego.
 14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed terminem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 14 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Ustępy 12-18 stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od daty upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad w protokole;
 - 3) zwłokę w przyjęciu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wysokość kary umownej należnej Zamawiającemu na podstawie ust. 1 pkt. 1) nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia brutto, określonego w kosztorysie zamiennym (wynagrodzenia końcowego).
3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie ust. 1 pkt. 1), 2) lub 3) nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto, określonego w kosztorysie zamiennym (wynagrodzenia końcowego).
4. Zamawiający naliczy kary umowne także w przypadku:
 - 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 30% należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tegoż wynagrodzenia;
 - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie tego wynagrodzenia;
 - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 10 ust. 13 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 150,00 zł pomnożonej przez liczbę dni, w których w okresie realizacji umowy nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę, która świadczy czynności w zamówieniu i nie jest ujęta w wykazie osób, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt. 1) lub nie jest zatrudniona na umowę o pracę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
7. Kara umowna jest należna niezależnie od powstania szkody.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
9. W przypadku opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 11

1. Wykonawca, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego oraz naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy, zobowiązany jest do przestrzegania zasad postępowania z osobami niebędącymi obywatelami narodowości polskiej, które określa załącznik nr 1 do umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 następuje w formie pisemnej, w terminie nie później niż 30 dni od ujawnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. W przypadku gdy Zamawiający nie skorzysta z prawa odstąpienia od umowy, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania zasad, o których mowa w ust. 1.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, niezależnie od przysługujących Zamawiającemu roszczeń z przepisów prawa i niniejszej umowy, w przypadkach:
 - 1) nieprzyjęcia terenu budowy przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym w umowie;
 - 2) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn;
 - 3) nieterminowego lub nienależytego wykonania robót bądź ich zaniechania bez wyznaczenia dodatkowego terminu;
 - 4) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 5) konieczności wielokrotnego (więcej niż 3 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe⁶ lub zostać doręczone bezpośrednio za pokwitowaniem pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.

§ 13

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu robót w całości.
2. Strony ustalają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego 2 (dwa) dni przed zakończeniem wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 5 dni od zakończenia robót chyba, że przedmiot umowy zawierał będzie wady uniemożliwiające dokonanie odbioru, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad w terminie 5 dni pod rygorem zapłaty kary umownej o jakiej mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1) lub 2).

§ 14

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. W wystawionej przez wykonawcę fakturze zostaną wskazane:

Nabywca:

Miasto Słupsk
Plac Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk
NIP 8391005507

Odbiorca:

Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 10 im. Polonii w Słupsku
ul. Orłąt Lwowskich 1a
76-200 Słupsk

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego. Za datę wpływu uznaje się datę zarejestrowania faktury Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 10 im. Polonii w Słupsku.
4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata faktury może nastąpić po złożeniu oświadczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, że otrzymał od Wykonawcy należne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy lub wynagrodzenie to zostanie, za pisemną zgodą Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przelane przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Oświadczenie potwierdzające zapłatę wynagrodzenia będzie podpisane przez osoby do tego celu umocowane, a jego treść pozwoli jednoznacznie potwierdzić, iż całość roszczeń przysługujących z tytułu zrealizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych została przez Wykonawcę zaspokojona i że płatność wynagrodzenia uzgodnionego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą została zrealizowana.

§ 15

1. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej** rękojmi według przepisów art. 556 – 576⁴ w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 Kodeksu cywilnego⁷. Rękojmia obejmuje także zamontowany osprzęt i inne urządzenia.

2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, maksymalnie 21 dni od chwili zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
4. W przypadku jeśli Wykonawca będzie w zwłoce w załatwieniu zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i niepodjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony przyjmą orzeczenie biegłego powołanego przez Zamawiającego. Koszty napraw pokrywa Wykonawca, który zobowiązany jest do zapłaty kwoty niezbędnej do pełnego pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
5. Zgłoszenie wady winno zostać potwierdzone w formie pisemnej.
6. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

1. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywania się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.
3. Umowa niniejsza w zakresie § 18 stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577¹ oraz art. 577² Kodeksu cywilnego.
4. Gwarancja obejmuje okres **miesięcy** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
5. Okres gwarancji określony w ust. 4 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
7. Zgłoszenie wady winno nastąpić w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
9. W przypadku nieusunięcia wady w terminie, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt. 2) umowy. Niezależnie od naliczenia kary umownej Zamawiający jest nadto uprawniony

do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci – na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.

10. Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.
11. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
12. Postanowienia § 17 stosuje się odpowiednio. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

§ 18

1. Wszelkie zmiany do umowy muszą być dokonane zgodnie z art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych i na zasadach określonych w SIWZ. Zmiany umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
2. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 Kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 (jeden) otrzymuje Wykonawca, a 2 (dwa) Zamawiający

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....